

横浜開港資料館 PORTER'S LODGE 運営業務委託
プロポーザル募集 質問回答書

令和 5 年 2 月 22 日
公益財団法人横浜市ふるさと歴史財団
近現代歴史資料課 横浜開港資料館

質問内容	回答
●プロポーザル募集要項について	
3 業務概要	
(4) 契約上限金額 18,000,000円(税込)	
・2023年は、7月オープンとし、契約上限額が1800万円とのことですが、2024年度の契約上限額は、協議頂けるのでしょうか。変更がないと想定すると、2年目以降は、業務ポスト配置見直しを行ったご提案まで行ったほうが良いのでしょうか。	2023年度の契約期間は4月からの1年間となっています。原則的に2024年度以降の契約上限金額の見直しはありませんが、昨今の社会情勢による最低賃金の上昇等を考慮した上で、業務に最適な人員配置による提案を期待しています。
10 企画提案書並びに価格提案書	
(3) 提出部数等	
・10(3)ウの「提出者を特定できないように処理」は、社名やロゴを記載しないことを指し、運営店舗や実績についての情報や画像等の使用は可能という理解でよろしいでしょうか？	可能です。
●業務仕様書について	
3 業務体制	
(4) スタッフ	
イ 業務スタッフ(補助) 5～6名程度』	
・業務スタッフ(補助)は、配置場所と業務内容を想定していますか。	本件はご提案の範囲です。
・ご提案に際し、必ず配置する必要ポストをお示しするご提案でも良いですか。	本件はご提案の範囲です。
4 業務内容	
(3) カフェ業務	

<p>ア 飲食物および資材等の発注調達準備（支払は委託者が実施）について</p> <p>・今後、メニュー提供する上で、必要な調理用備品について、追加が生じた場合は、受託者負担となりますか。それでも協議事項となりますか。</p>	<p>業務仕様書「7 費用負担及び施設等の貸与」（2）に該当する場合は受託者の負担です。</p>
<p>ア 飲食物および資材等の発注調達準備（支払は委託者が実施）について</p> <p>・業務終了後のカフェ清掃について、施設清掃会社（委託者）が対応頂けますか。</p>	<p>付属棟内の清掃は、開港資料館の清掃受託業者によって日常清掃は毎朝の床清掃、定期清掃は月1回ガラス、床清掃を実施します。それ以外の、清掃については業務の範囲内です。</p>
<p>（4）ミュージアムショップ業務</p>	
<p>・バーコード貼りに必要な機器及び備品は委託者の手配を頂けますか。</p>	<p>既存のバーコードプリンターを使用いただくことが可能です。</p>
<p>・オンラインショップ業務について、スタッフの作業時間はどの程度を想定すれば良いですか。</p>	<p>現状、展覧会図録1冊程度の受注確認、梱包、発送準備であれば1件、15分程度です。1件あたりの注文数によっては、上記以上の時間がかかる可能性がありますし、今後の受注状況によって変動が予想されます。</p>
<p>・業務終了後のショップ清掃について、施設清掃会社（委託者）が対応頂けますか。</p>	<p>付属棟内の清掃は、開港資料館の清掃受託業者によって日常清掃は毎朝の床清掃、定期清掃は月1回ガラス、床清掃を実施します。それ以外の、清掃については業務の範囲内です。</p>
<p>（5）その他</p>	
<p>ウ 文化財 IPM(総合的有害生物管理)への協力について</p>	
<p>・具体的な協力内容をお示し頂けますか。</p>	<p>定期的を実施している環境検査（文化財害虫の発生状況調査）に関して、付属棟内での点検時に立会って頂きます。</p>
<p>7 費用負担及び施設等の貸与</p>	
<p>・スタッフが使用するロッカー等の控室什器は委託者で手配頂けますか。</p>	<p>控室什器としてはロッカー、在庫置き場との間に設置するパーテーションは委託者が手配しますが、決定した受託者と協議の上、物品を選定します。</p>
<p>・館内・店舗内設置の公衆 Wi-Fi・有線 LAN 回線は手配頂けるとことですが、外線電</p>	<p>外線電話は委託者が手配しますが、決定した受託者と協議の上、物品を選定します。</p>

話もご用意頂けますか。	
8 受託者の責務	
制服や服装について規定はありますか？	業務仕様書「8 受託者の責務」の（４）に基づいてご提案ください。
●その他の質問	
・開港広場公園に隣接するガラス窓について、防災・防犯対策としてシャッター等は設置がありますか？または、店舗内にセキュリティはありますか？	広場側のガラスは防犯用の鉄線入りです。また今後ロールスクリーンを設置し、夜間に内部が見えないようにします。また、店舗には旧館や新館と同様に機械警備を設置済みです。
・厨房機器の一覧表（品番・サイズ等）をいただきたいです。	別添一覧をご参照ください。なおこの表以外に、電気ケトル（3台を想定）については、委託者が手配します。決定した受託者と協議の上、物品を選定します。
・厨房機器に使用できる電気容量（電灯・動力）を教えてください。	上記一覧表の品番等でご確認ください。
・倉庫で使用できる電気容量を教えてください。	倉庫棟全体で20Aです。倉庫として使用する以外の2室も含めた容量です。
・レジは受託者の負担となりますか？もし貸与の場合、どのような仕様（データ分析、キャッシュレスの種類、免税対応の有無等）を想定されているか、教えてください。	レジは委託者が調達します。株式会社スマレジが提供する「スマレジ」と自動釣銭機（セミセルフ式）を前提にレジカウンターを設計しています。キャッシュレス・免税等は想定しています。
取扱い不可の商品やメニューはありますか？	原則的にありませんが、本業務の目的に照らしてご提案ください。
商品の仕入先や商品選定、仕入価格の設定は受託者に委ねられますか？	委託者との協議の上、決定します。
商品の販売利益、カフェの運営損益は、委託者、受託者いずれに帰属しますか？	委託者に帰属します。
以下余白	

エリア区分	種別	名称	属性・寸法・仕様等	数量	メーカー、図面番号、品番等	
カフェ(厨房)	厨房機器	2槽シンク	1000*500*800	1台	tanico	SUS
カフェ(厨房)	厨房機器	吊戸棚 1	1000*350*350	1台	tanico	TRE-HCB-100
カフェ(厨房)	厨房機器	コールドテーブル冷凍冷蔵庫	1200*450*800	1台	フクシマカブリ	LCU-151PM-EF
カフェ(厨房)	厨房機器	天板	1505*500*40t	1台	tanico	SUS
カフェ(厨房)	厨房機器	吊戸棚 2	1200*350*350	1台	tanico	TRE-HCB-120
カフェ(厨房)	厨房機器	吊戸棚 3	1200*350*350	1台	tanico	TRE-HCB-120
カフェ(厨房)	厨房機器	作業台	900*450*800	1台	tanico	TRE-WT-945
カフェ(厨房)	厨房機器	IHコンロ		2台	パナソニック	KZ-CK1401
カフェ(厨房)	厨房機器	調理台	600*450*800	1台	tanico	TRE-WCT-645NB
カフェ(厨房)	厨房機器	電子レンジ	510*360*306	1台	パナソニック	NE-711GV
カフェ(厨房)	厨房機器	製氷機 アンダーカウンター	630*450*800	1台	フクシマカブリ	FIC-A45KT3
カフェ(厨房)	厨房機器	冷凍ストッカー	531*318+(20)*865	1台	パナソニック	SCR-CDS45
カフェ(厨房)	厨房機器	スライド扉リーチインショーケース	900*450*800	1台	フクシマカブリ	LGU-090RE
ショップ	厨房機器	無風冷凍ショーケース (ショップ用)	680*650*880	1台	ダイイ	RIO-68e