

## 巡回点検業務仕様書

対象建物の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 旧館 <input checked="" type="checkbox"/> 付属棟 <input checked="" type="checkbox"/> 新館	
点検回数		
(■印が該当)		
点検項目 (建物により該当しない項目を含む)	点検内容	
■ 電気設備 1回/1ヶ月	配電盤・分電盤	異音・異臭・損傷の有無、スイッチ類の定位置の適否、各種表示灯の点灯状態の適否
■ 給排水設備 1回/1ヶ月	ポンプ類 (加圧給水ポンプ・湧水雨水ポンプ・消防ポンプ) 制御盤 上水受水槽・湧水槽・消火水槽 消火栓	異音・異臭・損傷・異常加熱・異常振動の有無・グランドパッキンからの漏れの有無 (水中ポンプ除く)、運転電流・表示ランプ切れ・盤面スイッチ類の定位置の適否・故障表示漏水の有無、ボルタップ・定水位弁の動作・マンホールの施錠確認 害虫発生・マンホール蓋の破損の有無 表示灯ランプ切れ・変形破損・水漏れの有無
■ 衛生設備 1回/1ヶ月	衛生陶器・付属品 弁類 排水口	破損・脱落の有無 止水状況の適否・バルブ開閉札の有無 詰まり・蓋の破損の有無
■ 空調設備 1回/1ヶ月	冷温水発生機 2基 冷却塔 (CT-1・CT-2) 冷凍機 (水冷チラー 1台) 温水ボイラー 1台 GHP (室外機 1台) GHP (室内機 34台) 膨張タンク 1基 循環ポンプ 6台 AHU7基 送排風機 28台 給排気ファン 18台 天井扇換気扇 10台 PAC エアコン (室外機 2台) PAC エアコン (室内機 2台)	外観目視による変形・破損・異音・異常振動の有無 結露や水漏れの有無、動力盤計器類指針・スイッチ類定位置の適否、故障表示
■ その他設備 1回/年	防潮シャッター2台	可動状態・変形の有無※年1回
特記仕様 ( 別途に○印がある項目は対象外とする )		適用    別途
不具合個所の写真撮影		○
管球類・その他予備品類の納品		○
足場仮設を必要とする管球類の交換作業		○
関係法令に基づく点検と報告書の作成		○
巡回点検時以外の管球類の交換作業		○
巡回点検により発見した不具合事項の是正措置		○
ポンプ類、機器および配線類の絶縁測定		○
各種空調フィルター清掃・フィルター交換・ベルト交換等整備		○