

巡回点検業務仕様書

対象建物の区分	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> ■ 旧館 ■ 付属棟 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> ■ 新館 </div>
点検回数	

(■印が該当)

点検項目 (建物により該当しない項目を含む)	点検内容	
<div style="display: flex;"> <div style="width: 20%;">■ 電気設備 1回/1ヶ月</div> <div style="width: 30%;">配電盤・分電盤</div> <div style="width: 50%;">異音・異臭・損傷の有無、スイッチ類の定位置の適否、各種表示灯の点灯状態の適否</div> </div>		
<div style="display: flex;"> <div style="width: 20%;">■ 給排水設備 1回/1ヶ月</div> <div style="width: 30%;"> ポンプ類 (加圧給水ポンプ・湧水雨水ポンプ・消火ポンプ) 制御盤 上水受水槽・湧水槽・消火水槽 消火栓 </div> <div style="width: 50%;"> 異音・異臭・損傷・異常加熱・異常振動の有無・グラントパッキンからの漏れの有無 (水中ポンプ 除く)、運転電流・表示ランプ切れ・盤面スイッチ類の定位置の適否・故障表示漏水の有無、ボールタップ・定水位弁の動作・マンホールの施錠確認 害虫発生・マンホール蓋の破損の有無 表示灯ランプ切れ・変形破損・水漏れの有無 </div> </div>		
<div style="display: flex;"> <div style="width: 20%;">■ 衛生設備 1回/1ヶ月</div> <div style="width: 30%;"> 衛生陶器・付属品 弁類 排水口 </div> <div style="width: 50%;"> 破損・脱落の有無 止水状況の適否・バルブ開閉札の有無 詰まり・蓋の破損の有無 </div> </div>		
<div style="display: flex;"> <div style="width: 20%;">■ 空調設備 1回/1ヶ月</div> <div style="width: 30%;"> 冷温水発生機 2 基 冷却塔 (CT-1・CT-2) 冷凍機 (水冷チラー 1 台) 温水ボイラー 1 台 GHP (室外機 1 台) GHP (室内機 34 台) 膨張タンク 1 基 循環ポンプ 6 台 AHU 7 基 送排風機 28 台 給排気ファン 18 台 天井扇換気扇 10 台 PAC エアコン (室外機 2 台) PAC エアコン (室内機 2 台) </div> <div style="width: 50%;"> 外観目視による変形・破損・異音・異常振動の有無 結露や水漏れの有無、動力盤計器類指針・スイッチ類定位置の適否、故障表示 </div> </div>		
<div style="display: flex;"> <div style="width: 20%;">■ その他設備 1回/年</div> <div style="width: 30%;">防潮シャッター 2 台</div> <div style="width: 50%;">可動状態・変形の有無※年 1 回</div> </div>		

特記仕様 (別途に○印がある項目は対象外とする)	適用	別途
不具合個所の写真撮影	○	
管球類・その他予備品類の納品		○
足場仮設を必要とする管球類の交換作業		○
関係法令に基づく点検と報告書の作成		○
巡回点検時以外の管球類の交換作業		○
巡回点検により発見した不具合事項の是正措置		○
ポンプ類、機器および配線類の絶縁測定		○
各種空調フィルター清掃・フィルター交換・ベルト交換等整備		○